

SPD-Fraktion im Rat der Gemeinde Dünsen

Fraktionsvorsitzender Heinz-Jürgen Greszik

Am Hang 18

27243 Dünsen

Tel. 04244-95200

heinz-juergen.greszik@ewetel.net



SPD-Ratsfraktion 27243 Dünsen

Herr

Bürgermeister Hartmut Post

Gemeinde Dünsen

Weidegasse 5

27243 Harpstedt

Dünsen, 20.02.2017

Städtebauliche Entwicklung der Gemeinde Dünsen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Post,

wir beantragen, auf dem gemeindeeigenen Grundstück westlich der Waldstraße ein Allgemeines Wohngebiet auszuweisen und den Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Harpstedt ändern zu lassen. Die dafür erforderlichen Beratungen bitten wir umgehend einzuleiten.

Begründung:

In der Gemeinde stehen derzeit keine Grundstücke zur Verfügung, die bebaut werden könnten. Das letzte noch vorhandene Grundstück im Baugebiet „Bassmerhoop Nord“ (Ahornring) ist vergeben. Zum Verkauf angebotene Immobilien haben bereits nach kurzer Zeit den Eigentümer gewechselt. Auch in den Nachbargemeinden stehen so gut wie keine bebaubaren Grundstücke zur Verfügung. Wir schließen daraus, dass ein erheblicher Wohnraumbedarf besteht. Der Flächennutzungsplan sieht eine nördlich des Binsenweges bis zum Feldweg „Wohnen“ vor. Allerdings ist diese Fläche Privateigentum und steht für den Erwerb durch die Gemeinde Dünsen nicht zur Verfügung. Die oben genannte Fläche ist zurzeit landwirtschaftliche Nutzfläche und ist im Flächennutzungsplan als Fläche im Außenbereich vorgesehen, die aber im Flächennutzungsplan mit dem Planzeichen W versehen werden könnte. Im Gegenzug wird die Fläche südlich des Feldweges als landwirtschaftliche Nutzfläche ausgewiesen.

Der entsprechende Antrag zur Änderung des Flächennutzungsplans sollte umgehend an die Samtgemeinde Harpstedt gerichtet werden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Heinz-Jürgen Greszik'. The signature is written in a cursive style with a large, sweeping flourish at the end.

Heinz-Jürgen Greszik
SPD-Fraktionsvorsitzender