

SPD-Fraktion im Rat der Gemeinde Dünsen

Fraktionsvorsitzender Heinz-Jürgen Greszik

Am Hang 18

27243 Dünsen

Tel. 04244-95200

heinz-juergen.greszik@ewetel.net



SPD-Ratsfraktion 27243 Dünsen

Herr

Bürgermeister Hartmut Post

Gemeinde Dünsen

Weidegasse 5

27243 Harpstedt

Dünsen, 10.01.2018

Aufhebung der Straßenausbaubeitragsatzung und Erhöhung der Grundsteuer A

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Post,

wir beantragen,

1. Straßenausbaubeitragsatzung vom 27.01.1981 ersatzlos aufzuheben und
2. zum teilweisen Ausgleich der Aufwendungen für die Erhaltung und Sanierung der Gemeindestraßen den Hebesatz der Grundsteuer A ab dem Jahr 2018 auf 380 Prozentpunkte zu erhöhen.

Begründung:

Zu 1.

Die Satzung der Gemeinde Dünsen über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen (Straßenausbaubeitragsatzung) ist nach Erinnerung des Unterzeichners zu keinem Zeitpunkt angewendet worden. Vielmehr wurden alle Maßnahmen an Gemeindestraßen aus Steuereinnahmen getragen. Die Satzung entspricht auch nicht mehr dem geltenden Recht und ist deshalb angreifbar. Viele Gemeinden gehen nach Änderung des hier einschlägigen Niedersächsischen Kommunalabgabengesetz (NKAG) dazu über, Straßenausbaubeiträge nicht mehr zu erheben und stattdessen die Grundsteuerhebesätze anzupassen.

Zu 2.

Der Hebesatz der Grundsteuer A für unbebaute Flächen beträgt derzeit 330 Prozent. Damit liegt die Gemeinde Dünsen unterhalb der Hebesätze einiger Mitgliedsgemeinden (350) in der Samtgemeinde unter erheblich unter dem Durchschnitt im Land Niedersachsen (425).

Der beantragte Hebesatz trifft die Eigentümer nicht besonders stark. Derzeit betragen die Einnahmen 9.228 €. Nach der Erhöhung ist mit rund 10600 € Einnahmen aus der Grundsteuer A zu rechnen. Das ist zwar rechtüberschaubar; weitere Erhöhungen in den Folgejahren sind nach unserer Auffassung gerechtfertigt und auch angemessen, da die Belastung der Gemeindestraßen durch zunehmend schwere landwirtschaftlich Fahrzeuge spürbar zunimmt.

Die Dünsener Bürgerliste hatte seinerzeit mit Schreiben vom 13.05.2016 eine Hebesatzerhöhung beantragt. Der Antrag wurde einstweilen zurückgestellt, weil Sie beabsichtigten, mit den betroffenen Anliegern ein Gespräch mit dem Ziel zu führen, dass sich die Anlieger an den Kosten der Straßenerhaltungsmaßnahmen beteiligen. Ein Ergebnis über dieses Gespräch liegt uns bisher nicht vor.

Mit dem Haushalt für das Jahr 2018 soll der neue Hebesatz beschlossen werden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Heinz-Jürgen Greszik', written in a cursive style.

Heinz-Jürgen Greszik

SPD-Fraktionsvorsitzender